



## LE CADASTRE EN FRANCE

## LE GUIDE DE L'EVALUATION PAR L'ADMINISTRATION FISCALE

### **L'information légale sur le patrimoine immobilier.**

Document cadastral ou hypothécaire : plan et matrice cadastrale, situation patrimoniale de personne ou hypothécaire de bien .

### Patrimoine infos

### **A quand l'accès public au fichier immobilier ?**

[Cass 3<sup>e</sup> chambre civile, 9 avril 2008 \(Bull. n° 65, pourvoi n° 07-14.411\)](#)

Les services fiscaux envisagent de créer en 2010 une version grand public du logiciel ŒIL qui s'appellerait PATRIN, ce qui suppose de supprimer les références aux noms des acheteurs et des vendeurs. La règle d'une évaluation contradictoire entre l'administration et le citoyen sera alors observée.

### **Accès au fichier des notaires.**

#### [IMMO NOTAIRES ARGUS : Comparez avant d'acheter ou de vendre](#)

Ces informations permettent de comparer le prix d'un bien immobilier avec ceux de maisons ou d'appartements ayant fait l'objet d'une vente à proximité.

Ces données chiffrées sur les prix de l'immobilier ancien (plus de 5 ans) en Ile-de-France sont issues de la Base BIEN (Base d'Informations Economiques Notariales), base de données constituée par les notaires de Paris-Ile-de-France à partir des actes de vente passés dans les études de notaires.

L'achat, le paiement et la livraison immédiate de ces données sont effectués en ligne de manière totalement dématérialisée et sécurisée.

Le prix de la commande est de 10 €. Toute commande nécessite de disposer **d'une adresse e-mail valable**. Vous disposerez d'un délai de 7 jours pour consulter en ligne votre commande.